

Calendario de mantenimiento del sistema contra incendio

Frecuencias típicas de inspección, prueba y mantenimiento. Anote la fecha de la última revisión y la de la próxima. El programa exacto depende de los componentes de su sistema.

Local: _____ Año: _____ Responsable: _____

Frecuencia	Agua contra incendio y bombas (NFPA 25)	Detección y alarma (NFPA 72)	Última fecha	Próxima fecha
Semanal	Válvulas de control precintadas. Inspección del cuarto de bombas. Bomba diésel: prueba sin flujo de 30 min. Bomba eléctrica que succiona de cisterna o tanque, de turbina vertical o de edificio alto: prueba sin flujo de 10 min.	Inspección visual del panel cuando el sistema no está monitoreado a distancia.		
Mensual	Válvulas con candado o supervisadas. Las demás bombas eléctricas: prueba sin flujo de 10 min.	—		
Trimestral	Dispositivos de alarma de flujo y conexión para bomberos. Prueba de alarmas mecánicas.	—		
Semestral	Prueba de detectores de flujo tipo paleta, interruptores de presión e interruptores de supervisión de válvulas.	Inspección de baterías selladas y de dispositivos de supervisión.		
Anual	Inspección de rociadores, tuberías y soportes. Operación completa de válvulas de control. Prueba de drenaje principal. Prueba de flujo de la bomba al 0 %, 100 % y 150 %.	Prueba funcional de detectores, estaciones manuales, sirenas, luces y funciones de control. Prueba de baterías.		
Cada 2 años	—	Prueba de sensibilidad de detectores de humo (la primera, al año de instalados).		
Cada 5 años	Evaluación interna de tuberías. Prueba de flujo de montantes. Calibración o cambio de manómetros.	—		

Resumen orientativo elaborado por VYR SEGURITEC. Los rociadores de respuesta estándar se ensayan a los 50 años de instalados y los de respuesta rápida a los 25 años (20 años en ediciones anteriores de NFPA 25). Las revisiones semanales y mensuales las puede hacer su personal; las pruebas técnicas deben quedar registradas en un protocolo. Más detalle: www.vyrseguritec.com.pe/servicios/mantenimiento-y-certificado-de-operatividad/